**关于琼海市实验小学综合楼扩建工程建筑节能、室内环境空气质量、门窗物理性能检测的报价函**

**致：**琼海市城市投资运营有限公司

**工程名称：**琼海市实验小学综合楼扩建工程

**工程建设规模与内容：**综合楼扩建工程总建筑面积为4112.62㎡（包含扩建新增地上建筑面积3613.56㎡，新增地下室建筑面积499.06㎡）。建筑总高度为21.05米。包含入口门廊、演艺厅、多功能厅、教学楼（含楼、电梯及连廊等在内）、地下设备房及局部室外配套工程等。

**工作内容：**建筑节能检测、室内环境空气质量检测、门窗物理性能检测

**计费依据：**参照《海南省房屋建筑与市政基础设施工程检测收费参考价(2021版)》的收费标准计取。

**服务最终报价：**￥ 元。（注：详见附件1报价明细）

**服务承诺：**

1.本项目最终完成的涉及结构安全、主要使用功能的建筑材料、建筑构配件、设备以及工程实体质量等检测项目、数量应符合国家、行业及海南省关于房屋建筑和市政基础设施工程的质量验收标准要求。

2.如果我司取得本项目的检测工作，我司承诺工程质量达到合格标准、国家行业质量验收标准。在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确，如有虚假、后果自负。

报价单位：

法定代表人： （签字或签章）

时间： 2025 年 月 日

联系人：

联系电话：

附件1：

**琼海市实验小学综合楼扩建工程建筑节能、室内环境空气质量、门窗物理性能报价明细**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 分项工程/样品名称 | 抽检频率 | 检测参数 | 计量单位 | 检测数量 | 报价单价（元） | 报价合价（元） | 备注 |
| 1 | 建筑节能检测 | 墙体节能工程 | 无机保温砂浆 | 同厂家、同品种产品，按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量，在5000 m2以内时应复验1 次；面积每增加5000 m2应增加1 次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程，可合并计算抽检面积。（GB50411-2019） | 导热系数、抗压强度、干密度 | 组 | 1 |  |  |  |
| 2 | 蒸压灰砂砖 | 组 | 1 |  |  |  |
| 3 | 保温层构造(取芯) | 外墙节能构造按单位工程进行，每种节能构造的外墙不得少于3处，每处检查一个点。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程，可合并计算建筑面积；每30000㎡可视为一个单位工程进行抽样，不足30000㎡可视为一个单位工程 | 建筑节能构造钻芯 | 组 | 1 |  |  |  |
| 4 | 墙体保温 | 每一单位工程同一保温构造的墙面抽一次或同一项目工程建筑面积每1万㎡抽检1次 | 墙体传热系数 | 样 | 1 |  |  |  |
| 5 | 屋面节能工程 | 挤塑聚苯板 | 同厂家、同品种产品，扣除天窗采光顶后屋面面积1000㎡以内抽检1次；每增加1000㎡（不足亦按此计算），增加抽检1次。 | 导热系数、吸水率、压缩强度、燃烧性能 | 组 | 1 |  |  |  |
| 6 | 配电与照明节能工程 | 电线电缆 | 同一工程项目同一厂家、同一进场批次品种规格总数的10%不少于2规格 | 导体 | 组 | 2 |  |  |  |
| 7 | 照明照度 | 每个典型功能区域不少于2处，且均匀分布，并具有代表性 | 照度、照明功率密度 | 组 | 2 |  |  |  |
| 8 | 隔热金属型材-6mm高透光Low-E+12mm空气+6透明 | 每单位工程每种玻璃形式各抽检一项 | 可见光透射比、遮阳系数 | 组 | 1 |  |  |  |
| 9 | 玻璃密封性能（中空露点） | 组 | 1 |  |  |  |
| 10 | 室内环境空气质量 | 室内环境空气质量 | 按房间总数的50%抽检，且不得少于20间。当房间总数不大于20间时，应全数检测。（房间使用面积＜50㎡时，设1个检测点；50≤房间使用面积＜100㎡时，设2个检测点；100≤房间使用面积＜500㎡时，设不少于3个检测点；500≤房间使用面积＜1000㎡时，设不少于5个检测点；≥1000㎡的部分，每增加1000㎡增设1个检测点，增加面积不足1000㎡时按增加1000㎡计算）  | 苯、氡、氨、甲醛、TVOC含量、二甲苯、甲苯 | 点 | 18 |  |  |  |
| 11 | 门窗物理性能 | 建筑门窗 | 1、建筑外门窗总面积500平方米以下的工程，抽取一组外门窗进行检测；建筑外门窗总面积为500-2000平方米的工程，每增加500平方米加抽一组外门窗进行检测（增加不足500平方米但超过250平方米的，同样加抽一组）；建筑外门窗总面积在2000平方米以上的工程，超过2000平方米部分，每增加1000平方米加抽一组外门窗进行检测（增加不足1000平方米但超过500平方米的，同样加抽一组）； 2、建筑外门窗见证取样检测原则上应是对所有建筑外门窗中最不利的型式及规格进行抽检，并应具有一定的代表性； 3、同类型同规格的外门窗产品，每3樘为1组； 4、送检前应先统计工程中外门窗的使用面积，并会同监理确定送检组数及规格，然后统计送检样品面积。 | 气密性、水密性、抗风压性 | ㎡ | 9 |  |  |  |
| 12 | 报价合计金额（元）： |  |  |
| 13 | 报价下浮率（%）： |  |  |
| 14 | 最终报价金额（下浮后，元）： |  |  |
| 说明：1. 报价单价可参照《海南省房屋建筑与市政基础设施工程检测收费参考价(2021版)》的收费标准计取；
2. 报价单价为含税固定单价，已包含为完成检测服务工作内容所需的差旅费、人工费、材料设备费、服务费、管理费、利润、税金、报告编制费、技术工作费等各项相关费用；3、工作量为暂定数量，最终数量根据项目实际需求以及相关规范标准、设计文件等要求，按实际完成的数量结算合同价。
 |

报价单位：

法定代表人： （签字或签章）

时间：2025 年 月 日